

Zápis a usnesení z 1. veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 08.03.2012

Přítomni : J.Fořtová, V.Ondra, S.Šípek, R.Týř, Ing.D.Nádler,

Omluveni : J.Putko, M.Šípek, K.Štěřba.

Neomluveni: Mgr. L. Kuběnová

Hosté : cca 14 občanů obce

Začátek jednání : 17.00 hod..

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájila v 17.00 hod. starostka obce. Přivítala přítomné občany a zastupitele. Konstatovala nadpoloviční většinu členů zastupitelstva a seznámila je s programem jednání.

Program jednání :

- 1) Schválení programu jednání
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Úplatné nabytí nemovitostí do vlastnictví obce Potůčky
p.p.č. 1116/5 v k.ú.Potůčky
- 4) Doplnění usnesení k bezúplatnému převodu nemovitostí
z Pozemkového fondu ČR.
- 5) Pronájem a následný prodej p.p.č.1086/11 v k.ú.Potůčky
- 6) Návrh splátkového kalendáře
- 7) Žádosti
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Na návrh paní starostky bod č.6 z jednání vypuštěn.

1) Hlasování o upraveném programu jednání:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na zpracovatele zápisu : Ing. David Nádler

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu : Týř René
Šípek Stanislav

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Kontrola usnesení :

Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č.01/05/11-14/05/11; č.17/05/11-21/05/11; č.23/05/11-24/05/11 z 15.12.2011

Usnesení č. 12/04/11 z 29.09.2011

Usnesení č. 34/04/11 z 29.09.2011

Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08 7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /

Usnesení č. 19/03/10	3. 6.2010 / kontr.SDH /
Usnesení č. 04/2M/10	17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu/
Usnesení č.10/01/11	7. 3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb/
Usnesení č. 12/04/11	29. 9.2011 / smlouva Le Tien/
Usnesení č. 13/04/11	29. 9.2011 / smlouva s ČEZ Distribuce/
Usnesení č.19/04/11	29. 9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb//
Usnesení č. 29/04/11	29. 9.2011 / směna pozemků p.Xuan/
Usnesení č. 30/04/11	29. 9.2011 / pronájem č.p.42-p.Huy/
Usnesení č. 15/05/11	15.12.2011 / pronájem prost. v č.p.51- Ondrejčík/
Usnesení č. 16/05/11	15.12.2011 / pron. a odpr. p.p.č.1086/8- Mikulec J. ml./
Usnesení č. 22/05/11	15.12.2011 / prodej Praga V3S- Šmíd/

Návrh usnesení :

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro : 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Na základě vydaného územního rozhodnutí k akci „Vodojem Potůčky-Johanngeorgenstadt, 2.etapa – vodojem“ byl požádán stavební úřad o vydání souhlasu s dělením pozemku p.p.č.1116/4 v majetku Pozemkového fondu ČR na p.p.č.1116/4 a p.p.č.1116/5, o výměře 134m² pro účely technické infrastruktury. Pro vydání stavebního povolení musí být pozemky v zájmovém území majetkoprávně vypořádány.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje úplatné nabytí nemovitosti p.p.č.1116/5 z majetku Pozemkového fondu ČR za kupní cenu 2.680,-Kč, která je dle metodického pokynu PF ČR č.2/2/2 zaokrouhlena na stokoruny nahoru, tj. 2.700,-Kč a náklady na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč. Úplata celkem činí 3.700,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) K připravované akci Svazku obcí Bystřice. „ Společný turistický prostor Svazek obcí Bystřice- Johanngeorgenstadt“ turistické parkoviště Háje, požádal Pozemkový fond ČR o doplnění usnesení č. 04/2M/10 z jednání zastupitelstva obce ze dne 17.09.2010, které se týkalo bezúplatného převodu p.p.č.1299 a p.p.č.1292 jenž částečně přiléhá k připravovanému záměru, o souhlas zastupitelstva s převodem zatížených pozemků, které má v současné době v nájmu firma Horský statek Abertamy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje převod komunikace p.p.č.1292 a p.p.č.1299 v k.ú. Potůčky, které jsou užívány na základě nájemní smlouvy č.399N04/29 a č.340N05/29 firmou Horský statek Abertamy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Žádost pana Richarda Bártý o přidělení p.p.č.1086/11 o výměře 1.614m² ke stavbě rodinného domu. Záměr byl dle §39 odst.1 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemku a o uzavření budoucí kupní smlouvy na p.p.č.1086/11 o výměře 1.614m² panu Richardu Bártovi, bytem Bečov nad Teplou, za podmínek : zahájení výstavby rodinného domu do 2 let od podpisu smlouvy, nájemné 1,-Kč m² a rok. Současně schvaluje odprodej pozemku za cenu 37,20Kč za m² včetně inženýrských sítí po zápisu rozestavěné stavby do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smluv.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Bod byl z jednání vypuštěn

7) Žádost paní Soni Adamové o přidělení obecního bytu o velikosti 2+1.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje zařazení žádosti paní Soni Adamové do seznamu žadatelů o obecní byt o velikosti 2+1.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Starostka informovala o tom, že obec požádala o příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje- odboru regionálního rozvoje z „Programu obnovy venkova“ na výměnu dámské sauny a dovybavení pánské sauny ve výši celkových nákladů 280.000,-Kč. Finanční příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 50%.

Návrh usnesení :

ZO bere na vědomí podání žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje z „Programu obnovy venkova“ na výměnu dámské a dovybavení pánské sauny s výší spolufinancování 50%.

Pro: 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

9) Diskuse:

Pan Josef Fořt se dotázal přítomných zastupitelů zda vědí, že pan Ing. Palas zakoupil v lokalitě Stráň pozemky o rozloze přes 50 000 m².

Paní Dagmar Fořtová k věci uvedla, že uvedené pozemky v připravovaném územním plánu byly vyčleněny pro výstavbu domů.

Místostarosta k uvedenému dotazu uvedl, že o zakoupení těchto pozemků byl informován paní starostkou na počátku roku 2011. Upřesnil, že nový územní plán se připravuje od roku 2005. Uvedené pozemky byly v tomto období v majetku Pozemkového fondu ČR. Obec o tyto pozemky v průběhu příprav územního plánu požádala, kdy skutečně v uvedené lokalitě byla plánována rozvojová plocha pro bydlení. Pozemky byly bohužel v roce 2010 odprodány pozemkovým fondem Ing. Zachardovi a ten odprodal tyto pozemky panu Ing. Palasovi a to na podzim 2010. Zpracování územního plánu bylo v roce 2005 zadáno Ing. Kaskové.

V rámci procesu projednávání nového územního plánu ve spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace MěÚ Ostrov, starostky obce a KÚKK byly tyto pozemky z kategorie pro rozvoj bydlení vyřazené a zůstaly nadále v kategorii zemědělské půdy.

Paní Dagmar Fořtová, upozornila, že v uvedené lokalitě zůstalo panu Palasovi ještě 300 m², kde může stavět. Dále uvedla, že na tomto má osobní zájem paní starostka

Starostka obce k dotazu uvedla, že v uvedené lokalitě byla v minulosti roztroušená původní zástavba, ze které zbyly doposud staré základy . V návrhu územního plánu byl pozemek pro výstavbu tohoto jediného objektu vyčleněn v prostoru jednoho z těchto základů. V průběhu další fáze projednávání nového územního plánu byla tato plocha po dohodě s odborem živ. prostředí a zemědělství přesunuta mimo tyto základy a to do prostoru mezi domy u vlakové zastávky. Ve věci možnosti vyčlenění 300 m2 plochy pro možnost výstavby jednoho objektu v této lokalitě na ploše 50 000 m2 nevidí jako problém. V době zahájení přípravy územního plánu, byly pozemky v majetku Pozemkového fondu ČR, obec o tyto pozemky požádala a o záměru vyčlenit v územním plánu tyto pozemky pro rozvoj bydlení Pozemkový fond ČR informovala. Bohužel Pozemkový fond ČR je v roce 2010 odprodal Ing. Zachardovi.

Jako rozvojové plochy pro další výstavbu bydlení v obci byly vybrány pozemky v lokalitě nad nádražím. Nový územní plán neumožňuje v lokalitě Stráň hromadnou výstavbu. Na druhé straně údolí je v majetku obce pouze jedna pozemkové parcela vyčleněná územním plánem také pouze na roztroušenou výstavbu.

Zastupitel Stanislav Šípek k tématu uvedl, že o zakoupení těchto pozemků Ing. Zachardou a Ing. Palasem byl informován v listopadu 2011 s tím, že koupí pozemků mezi soukromými osobami nebude řešit.

Pan Josef Fořt upozornil, že v případě výstavby může být ohrožena jakost pitné vody, kdy navrhl, aby se majitelům stávajících rekreačních objektů nechaly vybudovat na náklady obce uzavřené jímky, kdy by toto majitelé objektů mohli např. postupně obci splácet. Dále upozornil, že na pozemcích v kategorii zemědělské půdy lze provést výstavbu zemědělských staveb.

Zastupitel pan Stanislav Šípek reagoval na dotaz ve věci rekreačního objektu pana Ing. Palase, s tím, že smlouva byla uzavřena v červenci 2006 a to starostou obce panem Husaříkem. Z projektové dokumentace zjistil, že odkanalizování objektu není vyřešeno trativodem, jak nepravdivě uvádělo ve svém letáku Občanské sdružení pro Potůčky, ale že je vyřešeno uzavřenou jímkou, která bude vyvážena. Zápis stavby do katastru nemovitostí byl proveden v souladu se zněním uzavřené smlouvy.

Pan Ladislav Volráb vznesl dotaz, zda obecní úřad nemá obavu z toho, že bude muset vrátet dotace využitě na výstavbu inženýrských sítí pro rodinné domy v lokalitě „za konírou“, z důvodu že Ing. Palas dům neužívá k bydlení, ale pronajímá ho jako penzion.

Místostarosta k dotazu uvedl, že čerpání dotací a výstavba inženýrských sítí již byla podrobena několika kontrolám a vždy s výsledkem bez závad. Dotace byly čerpány z programu na podporu podnikání s předpokladem, že v uvedené lokalitě vzniknou v rámci výstavby objektů pro bydlení i drobné provozovny, jako kadeřnictví, ubytovací služby atd. Z důvodu neustále se opakujících dotazů a prezentování různých spekulací starostka obce diskusi ukončila a v 18:15 hod. ukončila jednání zastupitelstva obce.

Usnesení:

č. 01/01/12 ZO schvaluje upravený program jednání

č. 02/01/12 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č.01/05/11-14/05/11; č.17/05/11-21/05/11; č.23/05/11-24/05/11 z 15.12.2011

Usnesení č. 12/04/11 z 29.09.2011

Usnesení č. 34/04/11 z 29.09.2011

Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08 7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /

Usnesení č. 19/03/10	3. 6.2010 / kontr.SDH /
Usnesení č. 04/2M/10	17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu/
Usnesení č.10/01/11	7. 3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb/
Usnesení č. 12/04/11	29. 9.2011 / smlouva Le Tien/
Usnesení č. 13/04/11	29. 9.2011 / smlouva s ČEZ Distribuce/
Usnesení č.19/04/11	29. 9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb//
Usnesení č. 29/04/11	29. 9.2011 / směna pozemků p.Xuan/
Usnesení č. 30/04/11	29. 9.2011 / pronájem č.p.42-p.Huy/
Usnesení č. 15/05/11	15.12.2011 / pronájem prost. v č.p.51- Ondrejčík/
Usnesení č. 16/05/11	15.12.2011 / pron. a odpr. p.p.č.1086/8- Mikulec J. ml./
Usnesení č. 22/05/11	15.12.2011 / prodej Praga V3S- Šmíd/

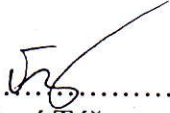
č. 03/01/12 ZO schvaluje úplatné nabytí nemovitosti p.p.č.1116/5 z majetku Pozemkového fondu ČR za kupní cenu 2.680,-Kč, která je dle metodického pokynu PF ČR č.2/2/2 zaokrouhlena na stokoruny nahoru, tj. 2.700,-Kč a náklady na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč. Úplata celkem činí 3.700,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

č. 04/01/12 ZO schvaluje převod komunikace p.p.č.1292 a p.p.č.1299 v k.ú. Potůčky, které jsou užívány na základě nájemní smlouvy č.399N04/29 a č.340N05/29 firmou Horský statek Abertamy.


č. 05/01/12 ZO schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemku a o uzavření budoucí kupní smlouvy na p.p.č.1086/11 o výměře 1.614m² panu Richardu Bártovi, bytem Bečov nad Teplou, za podmínek : zahájení výstavby rodinného domu do 2 let od podpisu smlouvy, nájemné 1,-Kč m² a rok. Současně schvaluje odprodej pozemku za cenu 37,20 Kč za m² včetně inženýrských sítí po zápisu rozestavěné stavby do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smluv.

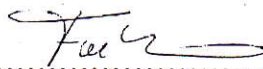
č. 06/01/12 ZO schvaluje zařazení žádosti paní Soni Adamové do seznamu žadatelů o obecní byt o velikosti 2+1.


č. 07/01/12 ZO bere na vědomí podání žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje z „Programu obnovy venkova“ na výměnu dámské a dovybavení pánské sauny s výší spolufinancování 50%.


René Týř
ověřovatel zápisu




Stanislav Šípek
ověřovatel zápisu


Jarmila Fořtová
starostka


Vlastimil Ondra
místostarosta

NA ÚŘEDNÍ DESKU VYVEŠENO DNE: 20. 3. 2012
Z ÚŘEDNÍ DESKY SEJMUTO DNE:

OBEC POTUČKY
Potůčky 58, 362 38 POTUČKY
IČ: 00254894 DIČ: CZ00254894